



## Pályázati hirdetés

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 8/2011. (II.25.) számú rendelete alapján, Tatabányán az **Alugyári úton** található ipari telek értékesítésére.**

### Pályázat célja:

A pályázat célja a Tatabányán fejleszteni kívánó vállalkozások részére Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése.

**Pályázati ajánlatok benyújtása és elbírálása folyamatos, azzal, hogy amennyiben pályázat kerül benyújtásra, a pályázat annak a hónapnak az utolsó napjának 12:00-val felfüggesztésre kerül és az addig beérkezett pályázatokat a tulajdonosi joggyakorló a következő rendes ülésén bírálja el. Amennyiben az eljárás eredménytelen volt, vagy visszamarad kialakítható ingatlan, úgy a felhívás ismételt meghirdetésre kerül.**

### Pályázat benyújtásának helye és módja:

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztő Szervezete Nonprofit Kft. (2800 Tatabánya Szent Borbála út 1.)

A borítékon a pályázó, mint feladó neve és címe mellett a következő szöveget is fel kell tüntetni elhelyezkedéstől függően:

- „Pályázat a ..... út ..... hrsz-ú ipari telekre”

Nyilvános pályázati hirdetés közzétételét követően a pályázónak írásos ajánlatot kell az Önkormányzathoz benyújtania, melynek tartalmaznia kell konkrétan a **megvásárolni kívánt területet, annak nagyságát, a megajánlott vételárat és a terület hasznosítására vonatkozó elképzeléseket is.**

### A pályázat tárgya:

Az értékesítésre szánt ipari telek Tatabányán található.

Az alábbiakban a telek mérete és helyrajzi száma:

- 1) Tatabánya, Alugyári út 2488/1 hrsz-ú, 6.333 m<sup>2</sup>.





## **A megajánlható vételár legkisebb összege**

1) Tatabánya, Alugyári út 2488/1 hrsz-ú.

**5.000,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA**

Az önkormányzat, mint tulajdonos fenntartja azon jogát, hogy azonos ajánlat esetén az ajánlattevők részvételével **versenytárgyalást tart és a legmagasabb árat ajánlók közül hirdet győztest**, illetve esetlegesen nem hirdet eredményt.

### **Fizetési feltételek:**

Amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlanon telekalakítás szükséges az adásvételi előszerződés megkötésekor 20 % foglaló fizetése szükséges, a fennmaradó vételárat az ingatlan nyilvántartási átvezetést követően a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kell teljesíteni. Végleges telekméret esetén a vételár kifizetését az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kell teljesíteni.

### **Járuelkos beruházások:**

A telkek a jelenlegi közművesítési szinten kerülnek értékesítésre. Hiányzó közművek, illetve az utak kiépítése - ahol szükséges - a vevő feladata.

### **Egyéb feltételek:**

- Természetes személy pályázó esetén nem lehet pályázó az, aki büntetett előéletű.
- Jogi személy pályázó nem lehet olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, ill. csőd- vagy felszámolási eljárás van folyamatban ellene.
- Nem lehet pályázó ill. azzal tulajdonosi kapcsolatban álló cég, aki Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatától vásárolt telken beépítési kötelezettségének vagy az önkormányzattal megkötött szerződés szerinti ingatlanfejlesztési kötelezettségének nem tett eleget.
- Nem lehet pályázó ill. azzal tulajdonosi kapcsolatban álló cég, aki Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatától vásárolt telken az építési engedélyben előírt kötelezettségeit a használatbavételi engedély megkéréséig nem rendezte, így kérelmét el kellett utasítani vagy ideiglenes használatbavételi engedélyt kellett kiadni.
- Pályázónak igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásakor nincs TB, NAV és helyi adó tartozása (30 napnál nem régebbi igazolás).
- Pályázónak nyilatkozni szükséges arról, hogy az önkormányzattal szemben a pályázat benyújtásakor 60 napon túli lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerint az önkormányzat csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthet szerződést.
- A pályázónak átadásra kerül a területre hatályos szabályozási terv és a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatát ennek ismeretében teszi meg.
- Az adásvételi szerződéstől az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal elállni, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 30 naptári napot meghaladó fizetési késedelembe esik. Ez esetben a vevő részére a foglaló nem jár vissza.



- Gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó pályázónak minden esetben fejlesztési koncepciót szükséges a pályázati anyaghoz csatolni.
- A meghirdetett ingatlan elhelyezkedése, Szabályozási terv szerinti besorolása, a kialakítható legkisebb telekméretük, a maximális beépíthetőségük, valamint a közművek elhelyezkedése a pályázati hirdetmény **1. számú mellékletében található.**
- A jelen pályázati kiírás nem minősül ajánlattételnek, ajánlati kötöttséget nem keletkeztet!

### **Érvényességi feltételek:**

Érvénytelen az ajánlat,

- melyet olyan vállalkozó vagy személy nyújtott be, aki az alkalmassági feltételeknek nem felelt meg.
- amelyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőig vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be.
- a pályázati anyag pályázó által történő kiváltása nem történt meg
- amennyiben a pályázó által tett vételi ajánlat nem éri el, a pályázati felhívásban szereplő vételárat.

Érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkeztet jogi kötelezettséget.

### **A pályázat kötelező tartalma és azok sorrendje:**

Az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az alábbiak betartásáról ill. elfogadásáról:

- Kitöltött pályázati adatlap, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségét valamint a megajánlott vételárat, cégszerűen aláírva (**2. sz. melléklet**)
- Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásától számított 90 munkanap
- Az ingatlant megtekintette, tájékozódott annak állapotáról, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki
- Szerződéskötési képességében nincs korlátozva
- Megismerte a vásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó szabályozási terv-előírásokat, és azt tudomásul veszi.
- A vételár teljes összegét (bánatpénz beszámításával) az adás-vételi szerződés aláírását követő 60 napon belül fizeti meg.
- Amennyiben a területen közművek, illetve közmű-vezetékek feltárásra kerülnek, úgy annak áthelyezési, illetve kiváltási költségei ajánlattevőt terhelik.
- Közös pályázat esetén valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról illetve elfogadásáról.
- A pályázó által az alapár elfogadására vonatkozó írásbeli nyilatkozat, illetve a vételárra vonatkozó ajánlatot, amennyiben az meghaladja az alapárat.
- A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság és egyéni vállalkozó, akinek magyarországi ingatlan-szerzése jogszabályba nem ütközik, erről a pályázatban írásban nyilatkoznia kell.
- Nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.



- Természetes személy pályázó esetén a pályázó nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, valamint egyéni vállalkozó pályázó esetén vállalkozói igazolványának számát és adószámát.
- Gazdálkodó szervezet pályázó esetén a pályázó nevét, székhelyét, cégbírósági – nyilvántartó hatósági - lajstromszámát, adószámát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs TB, NAV, helyi adó tartozása, valamint gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a vezető tisztségviselőnek, közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló 60 napnál régebben lejárt tartozása.
- Abban az esetben, ha a pályázó gazdasági társaság avagy egyéni vállalkozó, nyilatkozatot ad arról, hogy nem áll csőd-eljárási, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által jelen pályázati kiírásban támasztott feltételeket elfogadja.
- Gazdasági társaság pályázó esetében szándéknyilatkozatot/fejlesztési koncepciót arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanon milyen beruházást tervez végezni.
- Cég pályázó esetén 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat.
- Cég pályázó esetén a pályázatot jegyző személy eredeti aláírás jogosultságát igazoló címpéldányt is mellékelni kell a pályázathoz.
- A pályázati anyag kiváltását igazoló eredeti okirat.

### **Hiánypótlás**

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdaságfejlesztő Szervezete Nonprofit Kft. a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 munkanapos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

### **Helyszíni bejárás**

Az ajánlatkérő az ajánlattevő részére helyszíni bejárást előzetesen egyeztetett időpontban (**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdaságfejlesztő Szervezete** Nonprofit Kft. 2800 Tatabánya Szent Borbála út 1, (régí posta épülete, volt Ságvári E. út 4.) tel.: 34/785-580 biztosít.

### **Jogfenntartás**

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a pályáztatási eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy visszavonja.



A szerződéskötéssel és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével felmerülő költségek a vevőt terhelik.

**A pályázat nyertese:**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó, és akit Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Lakásügyi és Turisztikai Bizottsága annak hirdeti ki.

A pályázatok bontását követően az értékesítésről Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Lakásügyi és Turisztikai Bizottsága soron következő ülésén dönt.

Az önkormányzat, mint tulajdonos fenntartja azon jogát, hogy azonos ajánlat esetén az ajánlattevők részvételével **versenytárgyalást tart**, illetve esetlegesen nem hirdeti eredményt.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötést az eljárás bármely szakaszában megtagadja, illetve a (3) bekezdés alapján a felhívást visszavonja.

Az adásvételi szerződés a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján léphet hatályba.

**A pályázati kiírás kapcsán részletes információ kérhető:**

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdaságfejlesztő Szervezete** Nonprofit Kft. irodájában az alábbi címen:

2800 Tatabánya Szent Borbála út 1, (régóta posta épülete, volt Ságvári E. út 4. – Bejárat az épület mögötti parkolóból) vagy telefonon és e-mailen: tel.: 34/785-580, Rózsa László 30/217-3888, Veilandics Béla 70/6820370, e-mail: [rozsa.laszlo@gfsz.hu](mailto:rozsa.laszlo@gfsz.hu), [veilandics.bela@gfsz.hu](mailto:veilandics.bela@gfsz.hu).

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata**