



2. számú melléklet

Tartalomjegyzék

Lakócélú ingatlanok:

- Tatabánya, Baross Gábor utca hrsz. 1354/14, 1354/15, 1354/17, 1354/18, 1354/19, 1354/20.
- Tatabánya, Kertváros hrsz. 12038/6.



2. számú melléklet

Tatabánya, Baross Gábor utca – lakócélu ingatlanok	
Tulajdonos:	Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ingatlan címe:	Tatabánya, Felsőgalla, Baross Gábor utca
Helyrajzi szám:	1354/14, 1354/15, 1354/17, 1354/18, 1354/19, 1354/20
Földterület:	1083 m ² , 1278 m ² , 1507 m ² , 1618 m ² , 1429 m ² , 1448 m ² ,
Övezeti besorolás:	A Helyi Építési Szabályzat szerint településközponti besorolású.
Minimális eladási ár:	4 500 Ft/m² + Áfa
Építési előírások:	beépítési mód: szabadonálló/oldalhatáros minimális teleknagyság: 600 m ² maximális beépíthetőség: 40% maximális. homlokzatmagasság: 7,5 méter minimális zöldfelület: 30%
Közművek:	<u>Víz:</u> kb. 20 m-en belül Baross Gábor utcában <u>Gáz:</u> kb. 40m-en belül Baross Gábor utcában <u>Elektromos energia:</u> 20 m-en belül Baross Gábor utcában <u>Szennyvíz:</u> szilárd burkolatú út mentén Amennyiben eladásra kerül a terület a megvásárolni kívánt ingatlannal összefüggésben lévő, a szabályozási tervben szereplő, a közút jelölésű területen vevő elhelyezi és megépíti a jogszabályokban előírt elemeket, műtárgyakat a jogszabályi előírások szerint, amelynek megtörténtét köteles igazolni a kiíró irányába.





2. számú melléklet

Tatabánya, Kertváros – lakócélu ingatlan											
Tulajdonos:	Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata										
Ingatlan címe:	Tatabánya, Akácfa, Szent Erzsébet és Petőfi út által határolt terület										
Helyrajzi szám:	12038/6										
Földterület:	33 244 m ² , ebből értékesítésre, illetve a telekalakításokra kijelölt terület ca.: 13 000 m ²										
Minimális eladási ár:	5 500 Ft/m² + Áfa										
Övezeti besorolás:	A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása kertvárosias lakóterület.										
Építési előírások:	<table><tr><td><u>beépítési mód:</u></td><td>oldalhatáros</td></tr><tr><td><u>minimális teleknagyság:</u></td><td>500 m²</td></tr><tr><td><u>maximális beépíthetőség:</u></td><td>30 %</td></tr><tr><td><u>maximális. homlokzatmagasság:</u></td><td><4,5 méter</td></tr><tr><td><u>minimális zöldfelület:</u></td><td>50 %</td></tr></table> A terület egy része nem beépíthető a telken belüli zöldterület, közpark miatt.	<u>beépítési mód:</u>	oldalhatáros	<u>minimális teleknagyság:</u>	500 m ²	<u>maximális beépíthetőség:</u>	30 %	<u>maximális. homlokzatmagasság:</u>	<4,5 méter	<u>minimális zöldfelület:</u>	50 %
<u>beépítési mód:</u>	oldalhatáros										
<u>minimális teleknagyság:</u>	500 m ²										
<u>maximális beépíthetőség:</u>	30 %										
<u>maximális. homlokzatmagasság:</u>	<4,5 méter										
<u>minimális zöldfelület:</u>	50 %										
Közművek:	<u>Víz:</u> a Szent Erzsébet utcában <u>Gáz:</u> a Szent Erzsébet utcában <u>Elektromos energia:</u> a Szent Erzsébet utcában <u>Szennyvíz:</u> a Szent Erzsébet utcában Amennyiben eladásra kerül a terület a megvásárolni kívánt ingatlannal összefüggésben lévő, a szabályozási tervben szereplő, a közút jelölésű területen vevő elhelyezi és megépíti a jogszabályokban előírt elemeket, műtárgyakat a jogszabályi előírások szerint, amelynek megtörténtét köteles igazolni a kiíró irányába.										

